

Số: 8381/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: Các bên đương sự (theo Bản án)

*Căn cứ khoản 2, 3 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 300/2023/HS-PT ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 607/2022/HS-ST ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 05/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 106/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 107/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 108/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 109/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 110/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*

- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 111/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 112/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 113/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 114/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 115/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 116/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 117/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 118/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 119/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 120/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 122/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 123/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 124/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 125/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 126/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 127/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 128/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 129/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 130/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*

- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 131/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 132/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 133/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 134/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 135/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 136/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 137/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 138/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 139/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 140/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 141/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 142/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 143/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 144/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 15441/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 18821/QĐ-THADS; số 18826/QĐ-THADS; số 18829/QĐ-THADS cùng ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 20700/QĐ-THADS ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 33397/QĐ-THADS; số 33400/QĐ-THADS; số 333401/QĐ-THADS cùng ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 1295-08C ngày 29 tháng 4 năm 2020 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 38/HĐ-ĐG ngày 10 tháng 02 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 5 ngày 06 tháng 3 năm 2026 giữa Thi hành án dân Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành (lần 6) số 3157/TTĐG ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

**Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành Phố Hồ Chí Minh thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 6)**

Người được thi hành án: Các bị hại (theo Phụ lục số 1 gồm 231 trang đính kèm Bản án số 607/2022/HS-ST ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) đã có đơn yêu cầu thi hành án

Người phải thi hành án:

- Ông Nguyễn Thái Luyện, nơi đăng ký thường trú: 66 Đào Duy Từ, ấp Tiên Sơn, xã Tân Sơn (nay là xã Biển Hồ), tỉnh Gia Lai;

Chỗ ở: 120-122 Kha Vạn Cân, phường Hiệp Bình Chánh (nay là phường Hiệp Bình), Thành phố Hồ Chí Minh; Hiện đang chấp hành án phạt tù tại Phân trại 5, Trại giam Thủ Đức – Cục C10 – Bộ Công an;

- Bà Võ Thị Thanh Mai, nơi đăng ký thường trú: phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Bình (nay là tỉnh Quang Trị); chỗ ở: B8-21 Chung cư Saigonres, 188 Nguyễn Xí, Phường 26 (nay là phường Bình Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Thông báo số 3157/TTĐG ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 615, tờ bản đồ số 37, địa chỉ số 35, đường số 27, khu phố 9, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức (nay là phường Hiệp Bình), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BDD, số vào sổ cấp GCN: CH2575 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp ngày 25/4/2011, cập nhật lần cuối ngày 18/7/2019.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai việc đấu giá tài sản, đăng tải trên Trang TTĐT của THADS Thành phố và Cổng Thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự. Đến 17 giờ 00 phút ngày 06 tháng 4 năm 2026 nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án và thanh toán lại cho những người được thi hành án trong cùng một hàng ưu tiên theo tỷ lệ số tiền mà họ được nhận sau khi trừ chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản. Nếu

người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND TP Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Sơn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thái Xuân Sơn**